

內政部公告
中華民國 99 年 9 月 14 日
台內營字第 0990807305 號

主 旨：預告修正「建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備編部分條文。

依 據：行政程序法第 151 條第 2 項及第 154 條第 1 項。

公告事項：

- 一、修正機關：內政部。
- 二、修正之依據：建築法第 97 條。
- 三、旨揭修正草案詳如附件。本案另詳載於本部營建署全球資訊網站（網址：<http://www.cpami.gov.tw>）。
- 四、對公告內容如有意見或疑問，請於本公告刊登公報之日起 10 日內陳述意見或洽詢：
 - (一) 承辦單位：內政部營建署
 - (二) 地址：臺北市八德路 2 段 342 號
 - (三) 電話：(02)87712345 轉 2877
 - (四) 傳真：(02)87712709
 - (五) 電子信箱：cpamail@cpami.gov.tw

部 長 江宜樺

建築技術規則建築設計施工編部分條文及建築設備編部分條文修正草案總說明

建築技術規則自三十四年二月二十六日發布施行後，歷經七十九次修正施行。為因應監察院對於停車空間獎勵之合法性原則、放寬免計入容積項目造成不合理空間設計等意見，及考量高齡化社會及行動不便者實際對於既有建築物增設昇降機之需求，並考量中華民國國家標準相關用語，尚與本規則不同，爰配合修正建築技術規則建築設計施工編相關條文，其修正重點如下：

- 一、為因應高齡化社會及行動不便者之實際需求，既有五層以下非公共建築物實有增設供行動不便者使用昇降機需求，並參考陳立法委員節如於九十八年七月十四日召開如何落實無障礙（通用）住宅公聽會結論之建議，爰修正本規則建築設計施工編第五十五條，增訂既有五層以下非公共建築物增設昇降機時，不計入建築面積等相關配套規定。（修正條文第五十五條）
- 二、經監察院九九內正二〇糾正案明確指出，建築設計施工編第五十九條之二授權地方訂定鼓勵要點，法制上與司法院相關解釋所揭示之合法性原則有違，及獎勵容積違反法律保留原則，是現應刪除該條文。惟考量實務現狀及法律關係之安定性，及於都市計畫法規或依停車場法第九條增修訂增設停車空間規定所需法制及配套作業時間及為落實將獎勵增設之停車位開放供不特定公眾使用，爰修正本規則建築設計施工編第五十九條之二，並增訂該條文適用至民國一百零一年十二月三十一日止。（修正條文第五十九條之二）
- 三、因應監察院九八內正三五糾正案及九九內調三四調查意見指出，建築法規不斷放寬免計入容

積項目影響消費者權益，且免計入容積之項目常違反設置目的，建築物為爭取更多使用空間，常見百姓買到的客廳是停車空間、房間是機電空間等不合理設計，爰檢討修正建築技術規則部分免計容積項目規定。（修正條文第一百六十二條）

四、配合中華民國國家標準「升降機」相關用語，修正部分條文。（修正條文第一條、第七十九條之二、第一百零七條、第一百四十二條、第二百零三條、第二百四十二條。）

另鑑於本規則建築設備編第六章升降設備條文，與中華民國國家標準 CNS 一〇五九四「升降機」、CNS 二八六六「升降機升降階梯及升降送貨機檢查方法」、CNS 一二六五一「升降階梯構造」諸多條文重複規定，且標準尚有不一，並檢討現行實際需求，爰配合修正建築設備編相關條文，其修正重點如下：

一、配合中華民國國家標準用語，爰修正第六章第三節及第四節節名。

二、配合中華民國國家標準有關用語，修正部分條文。（修正條文第一百零八條、第一百五條、第一百十八條及第一百三十二條）

三、考量中華民國國家標準之規定及國外相關法規，修正升降設備所用技術用語。（修正條文第一百零九條）

四、修正升降機升降路內之通風相關規定。（修正條文第一百十條）

五、刪除升降機頂部安全距離及機坑深度定義，移列為第一百零九條之技術用語。（修正條文第一百十一條）

六、配合中華民國國家標準規定，修正升降機機坑照明等相關規定。（修正條文第一百十二條）

七、修正升降機於同一樓層設置出入口規定。（修正條文第一百十七條）

八、修正升降階梯之額定速度、坡度及揚程高度，應符合中華民國國家標準規定。（修正條文第一百二十一條）

九、修正升降階梯機械室之通風口面積規定。（修正條文第一百二十二條）

十、修正升降階梯之欄杆，應符合中華民國國家標準規定。（修正條文第一百二十五條）

十一、考量升降階梯之使用安全，增訂設置防夾保護板之規定。（增訂條文第一百二十五條之一）

十二、修正升降階梯之安全裝置，應符合中華民國國家標準規定。（修正條文第一百二十九條）

十三、修正升降送貨機之升降路構造規定（修正條文第一百三十條）。

十四、因中華民國國家標準就升降設備已有相關規定，且純為設備部分條文，建築技術規則無需重複規定，爰刪除現行條文第一百零九條之一、第一百十三條、第一百十四條、第一百十六條、第一百十九條、第一百二十條、第一百二十三條、第一百二十四條、第一百二十六條、第一百二十七條、第一百二十八條、第一百三十一條。

建築技術規則建築設計施工編部分條文修正草案條文對照表

| 修正條文 | 現行條文 | 修正說明 |
|---|---|---|
| <p>第一條 本編建築技術用語，其他各編得適用，其定義如下：</p> <p>一、一宗土地：本法第十一條所稱一宗土地，指一幢或二幢以上有連帶使用性之建築物所使用之建築基地。但建築基地為道路、鐵路或永久性空地等分隔者，不視為同一宗土地。</p> <p>二、建築基地面積：建築基地（以下簡稱基地）之水平投影面積。</p> <p>三、建築面積：建築物外牆中心線或其代替柱中心線以內之最大水平投影面積。但電業單位規定之配電設備及其防護設施、地下層突出基地地面未超過一點二公尺或遮陽板有二分之一以上為透空，且其深度在二點零公尺以下者，不計入建築面積；陽臺、屋簷及建築物出入口雨遮突出建築物外牆中心線或其代替柱中心線超過二點零公尺，或雨遮、花臺突出超過一點零公尺者，應自其外緣分別扣除二點零公尺或一點零公尺作為中心線；每層陽臺面積之和，以不超過建築面積八分之一為限，其未達八平方公</p> | <p>第一條 本編建築技術用語，其他各編得適用，其定義如下：</p> <p>一、一宗土地：本法第十一條所稱一宗土地，指一幢或二幢以上有連帶使用性之建築物所使用之建築基地。但建築基地為道路、鐵路或永久性空地等分隔者，不視為同一宗土地。</p> <p>二、建築基地面積：建築基地（以下簡稱基地）之水平投影面積。</p> <p>三、建築面積：建築物外牆中心線或其代替柱中心線以內之最大水平投影面積。但電業單位規定之配電設備及其防護設施、地下層突出基地地面未超過一點二公尺或遮陽板有二分之一以上為透空，且其深度在二點零公尺以下者，不計入建築面積；陽臺、屋簷及建築物出入口雨遮突出建築物外牆中心線或其代替柱中心線超過二點零公尺，或雨遮、花臺突出超過一點零公尺者，應自其外緣分別扣除二點零公尺或一點零公尺作為中心線；每層陽臺面積之和，以不超過建築面積八分之一為限，其未達八平方公</p> | <p>配合中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降機〕用語，爰將本條第四十六款及第四十七款有關「昇降機道」及「機廂」修正為「昇降路」及「車廂」。</p> |

| | | |
|---|---|--|
| <p>尺者，得建築八平方公尺。</p> <p>四、建蔽率：建築面積占基地面積之比率。</p> <p>五、樓地板面積：建築物各層樓地板或其一部分，在該區劃中心線以內之水平投影面積。但不包括第三款不計入建築面積之部分。</p> <p>六、觀眾席樓地板面積：觀眾席位及縱、橫通道之樓地板面積。但不包括吸煙室、放映室、舞臺及觀眾席外面二側及後側之走廊面積。</p> <p>七、總樓地板面積：建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。</p> <p>八、基地地面：基地整地完竣後，建築物外牆與地面接觸最低一側之水平面；基地地面高低相差超過三公尺，以每相差三公尺之水平面為該部分基地地面。</p> <p>九、建築物高度：自基地地面計量至建築物最高部分之垂直高度。但屋頂突出物或非平屋頂建築物之屋頂，自其頂點往下垂直計量之高度應依下列規定，且不計入建築物高度：</p> <p>(一) 第十款第一目之屋頂突出物高度在六公尺以內或有昇降機設備通達屋</p> | <p>尺者，得建築八平方公尺。</p> <p>四、建蔽率：建築面積占基地面積之比率。</p> <p>五、樓地板面積：建築物各層樓地板或其一部分，在該區劃中心線以內之水平投影面積。但不包括第三款不計入建築面積之部分。</p> <p>六、觀眾席樓地板面積：觀眾席位及縱、橫通道之樓地板面積。但不包括吸煙室、放映室、舞臺及觀眾席外面二側及後側之走廊面積。</p> <p>七、總樓地板面積：建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。</p> <p>八、基地地面：基地整地完竣後，建築物外牆與地面接觸最低一側之水平面；基地地面高低相差超過三公尺，以每相差三公尺之水平面為該部分基地地面。</p> <p>九、建築物高度：自基地地面計量至建築物最高部分之垂直高度。但屋頂突出物或非平屋頂建築物之屋頂，自其頂點往下垂直計量之高度應依下列規定，且不計入建築物高度：</p> <p>(一) 第十款第一目之屋頂突出物高度在六公尺以內或有昇降機設備通達屋</p> | |
|---|---|--|

| | | |
|---|---|--|
| <p>頂之屋頂突出物高度在九公尺以內，且屋頂突出物水平投影面積之和，除高層建築物以不超過建築面積百分之十五外，其餘以不超過建築面積百分之十二點五為限，其未達二十五平方公尺者，得建築二十五平方公尺。</p> <p>(二) 水箱、水塔設於屋頂突出物上高度合計在六公尺以內或設於有昇降機設備通達屋頂之屋頂突出物高度在九公尺以內或設於屋頂面上高度在二點五公尺以內。</p> <p>(三) 女兒牆高度在一點五公尺以內。</p> <p>(四) 第十款第三目至第五目之屋頂突出物。</p> <p>(五) 非平屋頂建築物之屋頂斜率（高度與水平距離之比）在二分之一以下者。</p> <p>(六) 非平屋頂建築物之屋頂斜率（高度與水平距離之比）超過二分之一者，應經中央主管建築機關核可。</p> <p>十、屋頂突出物：突出於屋面之附屬建築物及雜項工作物：</p> <p>(一) 樓梯間、昇降機間、無線電塔及機械房。</p> | <p>頂之屋頂突出物高度在九公尺以內，且屋頂突出物水平投影面積之和，除高層建築物以不超過建築面積百分之十五外，其餘以不超過建築面積百分之十二點五為限，其未達二十五平方公尺者，得建築二十五平方公尺。</p> <p>(二) 水箱、水塔設於屋頂突出物上高度合計在六公尺以內或設於有昇降機設備通達屋頂之屋頂突出物高度在九公尺以內或設於屋頂面上高度在二點五公尺以內。</p> <p>(三) 女兒牆高度在一點五公尺以內。</p> <p>(四) 第十款第三目至第五目之屋頂突出物。</p> <p>(五) 非平屋頂建築物之屋頂斜率（高度與水平距離之比）在二分之一以下者。</p> <p>(六) 非平屋頂建築物之屋頂斜率（高度與水平距離之比）超過二分之一者，應經中央主管建築機關核可。</p> <p>十、屋頂突出物：突出於屋面之附屬建築物及雜項工作物：</p> <p>(一) 樓梯間、昇降機間、無線電塔及機械房。</p> | |
|---|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>(二) 水塔、水箱、女兒牆、防火牆。</p> <p>(三) 雨水貯留利用系統設備、淨水設備、露天發電設備、煙囪、避雷針、風向器、旗竿、無線電桿及屋脊裝飾物。</p> <p>(四) 突出屋面之管道間、採光換氣或再生能源使用等節能設施。</p> <p>(五) 突出屋面之三分之一以上透空遮牆、三分之二以上透空立體構架供景觀造型、屋頂綠化等公益及綠建築設施，其投影面積不計入第九款第一目屋頂突出物水平投影面積之和。但本目與第一目及第六目之屋頂突出物水平投影面積之和，以不超過建築面積百分之三十為限。</p> <p>(六) 其他經中央主管建築機關認可者。</p> <p>十一、簷高：自基地地面起至建築物簷口底面或平屋頂底面之高度。</p> <p>十二、地板面高度：自基地地面至地板面之垂直距離。</p> <p>十三、樓層高度：自室內地板面至其直上層地板面之高度；最上層之高度，為至其天花板高度。但同一樓層之高度不同</p> | <p>(二) 水塔、水箱、女兒牆、防火牆。</p> <p>(三) 雨水貯留利用系統設備、淨水設備、露天發電設備、煙囪、避雷針、風向器、旗竿、無線電桿及屋脊裝飾物。</p> <p>(四) 突出屋面之管道間、採光換氣或再生能源使用等節能設施。</p> <p>(五) 突出屋面之三分之一以上透空遮牆、三分之二以上透空立體構架供景觀造型、屋頂綠化等公益及綠建築設施，其投影面積不計入第九款第一目屋頂突出物水平投影面積之和。但本目與第一目及第六目之屋頂突出物水平投影面積之和，以不超過建築面積百分之三十為限。</p> <p>(六) 其他經中央主管建築機關認可者。</p> <p>十一、簷高：自基地地面起至建築物簷口底面或平屋頂底面之高度。</p> <p>十二、地板面高度：自基地地面至地板面之垂直距離。</p> <p>十三、樓層高度：自室內地板面至其直上層地板面之高度；最上層之高度，為至其天花板高度。但同一樓層之高度不同</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>者，以其室內樓地板面積除該樓層容積之商，視為樓層高度。</p> <p>十四、天花板高度：自室內地板面至天花板之高度，同一室內之天花板高度不同時，以其室內樓地板面積除室內容積之商作天花板高度。</p> <p>十五、建築物層數：基地地面上樓層數之和。但合於第九款第一目之規定者，不作為層數計算；建築物內層數不同者，以最多之層數作為該建築物層數。</p> <p>十六、地下層：地板面在基地地面以下之樓層。但天花板高度有三分之二以上在基地地面上者，視為地面層。</p> <p>十七、閣樓：在屋頂內之樓層，樓地板面積在該建築物建築面積三分之一以上時，視為另一樓層。</p> <p>十八、夾層：夾於樓地板與天花板間之樓層；同一樓層內夾層面積之和，超過該層樓地板面積三分之一或一百平方公尺者，視為另一樓層。</p> <p>十九、居室：供居住、工作、集會、娛樂、烹飪等使用之房間，均稱居室。</p> | <p>者，以其室內樓地板面積除該樓層容積之商，視為樓層高度。</p> <p>十四、天花板高度：自室內地板面至天花板之高度，同一室內之天花板高度不同時，以其室內樓地板面積除室內容積之商作天花板高度。</p> <p>十五、建築物層數：基地地面上樓層數之和。但合於第九款第一目之規定者，不作為層數計算；建築物內層數不同者，以最多之層數作為該建築物層數。</p> <p>十六、地下層：地板面在基地地面以下之樓層。但天花板高度有三分之二以上在基地地面上者，視為地面層。</p> <p>十七、閣樓：在屋頂內之樓層，樓地板面積在該建築物建築面積三分之一以上時，視為另一樓層。</p> <p>十八、夾層：夾於樓地板與天花板間之樓層；同一樓層內夾層面積之和，超過該層樓地板面積三分之一或一百平方公尺者，視為另一樓層。</p> <p>十九、居室：供居住、工作、集會、娛樂、烹飪等使用之房間，均稱居室。</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>門廳、走廊、樓梯間、衣帽間、廁所盥洗室、浴室、儲藏室、機械室、車庫等不視為居室。但旅館、住宅、集合住宅、寄宿舍等建築物其衣帽間與儲藏室面積之合計以不超過該層樓地板面積八分之一為原則。</p> <p>二十、露臺及陽臺：直上方無任何頂遮蓋物之平臺稱為露臺，直上方有遮蓋物者稱為陽臺。</p> <p>二十一、集合住宅：具有共同基地及共同空間或設備。並有三個住宅單位以上之建築物。</p> <p>二十二、外牆：建築物外圍之牆壁。</p> <p>二十三、分間牆：分隔建築物內部空間之牆壁。</p> <p>二十四、分戶牆：分隔住宅單位與住宅單位或住戶與住戶或不同用途區劃間之牆壁。</p> <p>二十五、承重牆：承受本身重量及本身所受地震、風力外並承載及傳導其他外壓力及載重之牆壁。</p> <p>二十六、帷幕牆：構架構造建築物之外牆，除承載本身重量及其所受之地震、風力外，不再</p> | <p>門廳、走廊、樓梯間、衣帽間、廁所盥洗室、浴室、儲藏室、機械室、車庫等不視為居室。但旅館、住宅、集合住宅、寄宿舍等建築物其衣帽間與儲藏室面積之合計以不超過該層樓地板面積八分之一為原則。</p> <p>二十、露臺及陽臺：直上方無任何頂遮蓋物之平臺稱為露臺，直上方有遮蓋物者稱為陽臺。</p> <p>二十一、集合住宅：具有共同基地及共同空間或設備。並有三個住宅單位以上之建築物。</p> <p>二十二、外牆：建築物外圍之牆壁。</p> <p>二十三、分間牆：分隔建築物內部空間之牆壁。</p> <p>二十四、分戶牆：分隔住宅單位與住宅單位或住戶與住戶或不同用途區劃間之牆壁。</p> <p>二十五、承重牆：承受本身重量及本身所受地震、風力外並承載及傳導其他外壓力及載重之牆壁。</p> <p>二十六、帷幕牆：構架構造建築物之外牆，除承載本身重量及其所受之地震、風力外，不再</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|---|---|--|
| <p>承載或傳導其他載重之牆壁。</p> <p>二十七、耐水材料：磚、石料、人造石、混凝土、柏油及其製品、陶瓷品、玻璃、金屬材料、塑膠製品及其他具有類似耐水性之材料。</p> <p>二十八、不燃材料：混凝土、磚或空心磚、瓦、石料、鋼鐵、鋁、玻璃、玻璃纖維、礦棉、陶瓷品、砂漿、石灰及其他經中央主管建築機關認定符合耐燃一級之不因火熱引起燃燒、熔化、破裂變形及產生有害氣體之材料。</p> <p>二十九、耐火板：木絲水泥板、耐燃石膏板及其他經中央主管建築機關認定符合耐燃二級之材料。</p> <p>三十、耐燃材料：耐燃合板、耐燃纖維板、耐燃塑膠板、石膏板及其他經中央主管建築機關認定符合耐燃三級之材料。</p> <p>三十一、防火時效：建築物主要結構構件、防火設備及防火區劃構造遭受火災時可耐火之時</p> | <p>承載或傳導其他載重之牆壁。</p> <p>二十七、耐水材料：磚、石料、人造石、混凝土、柏油及其製品、陶瓷品、玻璃、金屬材料、塑膠製品及其他具有類似耐水性之材料。</p> <p>二十八、不燃材料：混凝土、磚或空心磚、瓦、石料、鋼鐵、鋁、玻璃、玻璃纖維、礦棉、陶瓷品、砂漿、石灰及其他經中央主管建築機關認定符合耐燃一級之不因火熱引起燃燒、熔化、破裂變形及產生有害氣體之材料。</p> <p>二十九、耐火板：木絲水泥板、耐燃石膏板及其他經中央主管建築機關認定符合耐燃二級之材料。</p> <p>三十、耐燃材料：耐燃合板、耐燃纖維板、耐燃塑膠板、石膏板及其他經中央主管建築機關認定符合耐燃三級之材料。</p> <p>三十一、防火時效：建築物主要結構構件、防火設備及防火區劃構造遭受火災時可耐火之時</p> | |
|---|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>間。</p> <p>三十二、阻熱性：在標準耐火試驗條件下，建築構造當其一面受火時，能在一定時間內，其非加熱面溫度不超過規定值之能力。</p> <p>三十三、防火構造：具有本編第三章第三節所定防火性能與時效之構造。</p> <p>三十四、避難層：具有出入口通達基地地面或道路之樓層。</p> <p>三十五、無窗戶居室：具有下列情形之一之居室：</p> <p>(一) 依本編第四十二條規定有效採光面積未達該居室樓地板面積百分之五者。</p> <p>(二) 可直接開向戶外或可通達戶外之有效防火避難構造開口，其高度未達一點二公尺，寬度未達七十五公分；如為圓型時直徑未達一公尺者。</p> <p>(三) 樓地板面積超過五十平方公尺之居室，其天花板或天花板下方八十公分範圍以內之有效通風面積未達樓地板面積百分之二者。</p> | <p>間。</p> <p>三十二、阻熱性：在標準耐火試驗條件下，建築構造當其一面受火時，能在一定時間內，其非加熱面溫度不超過規定值之能力。</p> <p>三十三、防火構造：具有本編第三章第三節所定防火性能與時效之構造。</p> <p>三十四、避難層：具有出入口通達基地地面或道路之樓層。</p> <p>三十五、無窗戶居室：具有下列情形之一之居室：</p> <p>(一) 依本編第四十二條規定有效採光面積未達該居室樓地板面積百分之五者。</p> <p>(二) 可直接開向戶外或可通達戶外之有效防火避難構造開口，其高度未達一點二公尺，寬度未達七十五公分；如為圓型時直徑未達一公尺者。</p> <p>(三) 樓地板面積超過五十平方公尺之居室，其天花板或天花板下方八十公分範圍以內之有效通風面積未達樓地板面積百分之二者。</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>三十六、道路：指依都市計畫法或其他法律公布之道路（得包括人行道及沿道路邊緣帶）或經指定建築線之現有巷道。除另有規定外，不包括私設通路及類似通路。</p> <p>三十七、類似通路：基地內具有二幢以上連帶使用性之建築物（包括機關、學校、醫院及同屬一事業體之工廠或其他類似建築物），各幢建築物間及建築物至建築線間之通路；類似通路視為法定空地，其寬度不限制。</p> <p>三十八、私設通路：基地內建築物之主要出入口或共同出入口（共用樓梯出入口）至建築線間之通路；主要出入口不包括本編第九十條規定增設之出入口；共同出入口不包括本編第九十五條規定增設之樓梯出入口。私設通路與道路之交叉口，免截角。</p> <p>三十九、直通樓梯：建築物地面以上或以下任一樓層可直接通達避難層或地面之樓梯（包括</p> | <p>三十六、道路：指依都市計畫法或其他法律公布之道路（得包括人行道及沿道路邊緣帶）或經指定建築線之現有巷道。除另有規定外，不包括私設通路及類似通路。</p> <p>三十七、類似通路：基地內具有二幢以上連帶使用性之建築物（包括機關、學校、醫院及同屬一事業體之工廠或其他類似建築物），各幢建築物間及建築物至建築線間之通路；類似通路視為法定空地，其寬度不限制。</p> <p>三十八、私設通路：基地內建築物之主要出入口或共同出入口（共用樓梯出入口）至建築線間之通路；主要出入口不包括本編第九十條規定增設之出入口；共同出入口不包括本編第九十五條規定增設之樓梯出入口。私設通路與道路之交叉口，免截角。</p> <p>三十九、直通樓梯：建築物地面以上或以下任一樓層可直接通達避難層或地面之樓梯（包括</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>坡道)。</p> <p>四十、永久性空地：指下列依法不得建築或因實際天然地形不能建築之土地（不包括道路）：</p> <p>(一) 都市計畫法或其他法律劃定並已開闢之公園、廣場、體育場、兒童遊戲場、河川、綠地、綠帶及其他類似之空地。</p> <p>(二) 海洋、湖泊、水堰、河川等。</p> <p>(三) 前二目之河川、綠帶等除夾於道路或二條道路中間者外，其寬度或寬度之和應達四公尺。</p> <p>四十一、退縮建築深度：建築物外牆面自建築線退縮之深度；外牆面退縮之深度不等，以最小之深度為退縮建築深度。但第三款規定，免計入建築面積之陽臺、屋簷、雨遮及遮陽板，不在此限。</p> <p>四十二、幢：建築物地面層以上結構獨立不與其他建築物相連，地面層以上其使用機能可獨立分開者。</p> | <p>坡道)。</p> <p>四十、永久性空地：指下列依法不得建築或因實際天然地形不能建築之土地（不包括道路）：</p> <p>(一) 都市計畫法或其他法律劃定並已開闢之公園、廣場、體育場、兒童遊戲場、河川、綠地、綠帶及其他類似之空地。</p> <p>(二) 海洋、湖泊、水堰、河川等。</p> <p>(三) 前二目之河川、綠帶等除夾於道路或二條道路中間者外，其寬度或寬度之和應達四公尺。</p> <p>四十一、退縮建築深度：建築物外牆面自建築線退縮之深度；外牆面退縮之深度不等，以最小之深度為退縮建築深度。但第三款規定，免計入建築面積之陽臺、屋簷、雨遮及遮陽板，不在此限。</p> <p>四十二、幢：建築物地面層以上結構獨立不與其他建築物相連，地面層以上其使用機能可獨立分開者。</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--|---|
| <p>四十三、棟：以具有單獨或共同之出入口並以無開口之防火牆及防火樓板區劃分開者。</p> <p>四十四、特別安全梯：自室內經由陽臺或排煙室始得進入之安全梯。</p> <p>四十五、遮煙性能：在常溫及中溫標準試驗條件下，建築物出入口裝設之一般門或區劃出入口裝設之防火設備，當其構造二側形成火災情境下之壓差時，具有漏煙通氣量不超過規定值之能力。</p> <p>四十六、昇降路：建築物供昇降<u>車廂</u>運行之垂直空間。</p> <p>四十七、昇降機間：昇降<u>車廂</u>駐停於建築物各樓層時，供使用者進出及等待搭乘等之空間。</p> | <p>四十三、棟：以具有單獨或共同之出入口並以無開口之防火牆及防火樓板區劃分開者。</p> <p>四十四、特別安全梯：自室內經由陽臺或排煙室始得進入之安全梯。</p> <p>四十五、遮煙性能：在常溫及中溫標準試驗條件下，建築物出入口裝設之一般門或區劃出入口裝設之防火設備，當其構造二側形成火災情境下之壓差時，具有漏煙通氣量不超過規定值之能力。</p> <p>四十六、昇降機道：建築物供昇降機廂運行之垂直空間。</p> <p>四十七、昇降機間：昇降機廂駐停於建築物各樓層時，供使用者進出及等待搭乘等之空間。</p> | |
| <p>第五十五條 昇降機之設置依下列規定：</p> <p>一、六層以上之建築物，至少應設置一座以上之昇降機通達避難層。建築物高度超過十層樓，依本編第一百零六條規定，設置可供緊急用之昇降機。</p> <p>二、<u>車廂</u>之面積超過一平方公尺或其淨高超過一點二公尺之昇降機，均依本規則</p> | <p>第五十五條 <u>(昇降機)</u>昇降機之設置依左列規定：</p> <p>一、六層以上之建築物，至少應設置一座以上之昇降機<u>(電梯)</u>通達避難層。建築物高度超過十層樓，依本編第一〇六條規定，設置可供緊急用之昇降機。</p> <p>二、<u>機廂</u>之面積超過一平方公尺或其淨高超過一·二公尺之昇降機，均依本規則</p> | <p>一、現行條文第一百七十條係規定六層以上及五層以下且五十戶以上之集合住宅屬於公共建築物範圍，上述既有公共建築物依規定改善增設供行動不便者使用昇降機者，已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則</p> |

| | | |
|--|---|--|
| <p>之規定。但臨時用升降機經主管建築機關認為其構造與安全無礙時，不在此限。</p> <p>三、<u>升降路</u>之構造應依下列規定：</p> <p>(一) <u>升降路</u>之出入口，周圍牆壁或其圍護物應以不燃材料建造，並應使<u>升降路</u>外之人、物無法與<u>車廂</u>或平衡錘相接觸。</p> <p>(二) <u>車廂</u>在每一樓層之出入口，不得超過二處。</p> <p>(三) 出入口之樓地板面邊緣與<u>車廂</u>地板邊緣應齊平，其水平距離在四公分以內。</p> <p>四、其他設備及構造，應依建築設備編之規定。</p> <p>本規則中華民國○年○月○日修正生效前領得使用執照之五層以下建築物增設升降機者，得依下列規定辦理：</p> <p>一、不計入建築面積及各層樓地板面積。其增設之升降機間及升降路於各層面積不得超過十二平方公尺。</p> <p>二、不受鄰棟間隔、前院、後院及開口距離有關規定之限制。</p> <p>三、增設升降機所需增加之屋頂突出物，其高度應依第一條第九款第一目規定設置。但投影面積不計入同一屋頂突出物水平投影面</p> | <p>之規定。但臨時用升降機經主管建築機關認為其構造與安全無礙時，不在此限。</p> <p>三、<u>升降機道</u>之構造應依左列規定：</p> <p>(一) <u>升降機道</u>之出入口，周圍牆壁或其圍護物應以不燃材料建造，並應使機道外之人、物無法與機廂或平衡錘相接觸。</p> <p>(二) <u>機廂</u>在每一樓層之出入口，不得超過二處。</p> <p>(三) 出入口之樓地板面邊緣與<u>機廂</u>地板邊緣應齊平，其水平距離在四公分以內。</p> <p>四、其他設備及構造，應依建築設備編之規定。</p> | <p>規定第七點已有不計入建築面積等相關配套規定，惟為因應高齡化社會及行動不便者之實際需求，既有五層以下非公共建築物亦有增設供行動不便者使用升降機需求，並參考陳立法委員節如於九十八年七月十四日召開如何落實無障礙（通用）住宅公聽會結論之建議，於本條增訂第二項規定。</p> <p>二、配合中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降機〕用語，爰將本條有關「升降機道」及「機廂」修正為「升降路」及「車廂」；其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。</p> |
|--|---|--|

| | | |
|---|--|---|
| <p><u>積之和。</u></p> <p>第五十九條之二 為鼓勵建築物增設營業使用之停車空間，並依停車場法或相關法令規定開放供公眾停車使用，有關建築物之樓層數、高度、樓地板面積之核計標準或其他限制事項，直轄市、縣（市）建築機關得另定鼓勵要點，報經中央主管建築機關核定實施。</p> <p>本條施行期限至中華民國一百零一年十二月三十一日止。</p> | <p>第五十九條之二 為鼓勵建築物增設停車空間，提供公眾停車使用，有關建築物之樓層數、高度、樓地板面積之核計標準或其他限制事項，直轄市、縣（市）建築機關得另定鼓勵要點，報經中央主管建築機關核定實施。</p> | <p>一、明定鼓勵增設之停車空間應作為營業停車場使用，俾符供公眾使用之目的，爰修正第一項。</p> <p>二、考量實務現狀及法律關係之安定性，及於都市計畫法規或依停車場法第九條增修訂增設停車空間規定所需法制及配套作業時間，爰增訂該條文適用至民國一百零一年十二月三十一日止，以為因應。</p> |
| <p>第七十九條之二 防火構造建築物內之挑空部分、<u>昇降階梯間</u>、安全梯之樓梯間、<u>昇降路</u>、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板形成區劃分隔。<u>昇降路</u>裝設之防火設備應具有遮煙性能。管道間之維修門並應具有一小時以上防火時效及遮煙性能。</p> <p>前項昇降路前設有昇降機間且併同區劃者，昇降機間出入口裝設具有遮煙性能之防火設備時，<u>昇降路</u>出入口得免受應裝設具遮煙性能防火設備之限制；昇降機間出入口裝設之門非防火設備但開啓後能自動關閉且具有遮煙性能時，<u>昇降路</u>出入口之防火設備得免受應</p> | <p>第七十九條之二 防火構造建築物內之挑空部分、<u>電扶梯間</u>、安全梯之樓梯間、<u>昇降機道</u>、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板形成區劃分隔。<u>昇降機道</u>裝設之防火設備應具有遮煙性能。管道間之維修門並應具有一小時以上防火時效及遮煙性能。</p> <p>前項昇降機道前設有昇降機間且併同區劃者，昇降機間出入口裝設具有遮煙性能之防火設備時，<u>昇降機道</u>出入口得免受應裝設具遮煙性能防火設備之限制；昇降機間出入口裝設之門非防火設備但開啓後能自動關閉且具有遮煙性能時，<u>昇降機道</u>出入口之防火設備得</p> | <p>配合中華民國國家標準 CNS 一二六五一〔升降階梯構造〕及 CNS 一〇五九四〔升降機〕用語，將本有關「電扶梯」及「昇降機道」修正為「昇降階梯」及「昇降路」；其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>具遮煙性能之限制。</p> <p>挑空符合下列情形之一者，得不受第一項之限制：</p> <p>一、避難層通達直上層或直下層之挑空、樓梯及其他類似部分，其室內牆面與天花板以耐燃一級材料裝修者。</p> <p>二、連跨樓層數在三層以下，且樓地板面積在<u>一千五百</u>平方公尺以下之挑空、樓梯及其他類似部分。</p> <p>第一項應予區劃之空間範圍內，得設置公共廁所、公共電話等類似空間，其牆面及天花板裝修材料應為耐燃一級材料。</p> | <p>免受應具遮煙性能之限制。</p> <p>挑空符合下列情形之一者，得不受第一項之限制：</p> <p>一、避難層通達直上層或直下層之挑空、樓梯及其他類似部分，其室內牆面與天花板以耐燃一級材料裝修者。</p> <p>二、連跨樓層數在三層以下，且樓地板面積在<u>一、五〇〇</u>平方公尺以下之挑空、樓梯及其他類似部分。</p> <p>第一項應予區劃之空間範圍內，得設置公共廁所、公共電話等類似空間，其牆面及天花板裝修材料應為耐燃一級材料。</p> | |
| <p>第一百零七條 緊急用昇降機之構造除本編第二章第十二節及建築設備編對昇降機有關<u>車廂</u>、<u>昇降路</u>、<u>機械間安全裝置</u>、<u>結構計算</u>等之規定外，並應依下列規定：</p> <p>一、機間：</p> <p>(一) 除避難層、集合住宅採取複層式構造者其無出入口之樓層及整層非供居室使用之樓層外，應能連通每一樓層之任何部分。</p> <p>(二) 四周應為具有一小時以上防火時效之牆壁及樓板，其天花板及牆裝修，應使用耐燃一級材料。</p> | <p>第一百零七條 緊急用昇降機之構造除本編第二章第十二節及建築設備編對昇降機有關<u>機廂</u>、<u>機道</u>、<u>機械間安全裝置</u>、<u>結構計算</u>等之規定外，並應依左列規定：</p> <p>一、機間：</p> <p>(一) 除避難層、集合住宅採取複層式構造者其無出入口之樓層及整層非供居室使用之樓層外，應能連通每一樓層之任何部分。</p> <p>(二) 四周應為具有一小時以上防火時效之牆壁及樓板，其天花板及牆裝修，應使用耐燃一級材料。</p> | <p>配合中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降機〕用語，爰將本條有關「機道」及「機廂」修正為「昇降路」及「車廂」；其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>(三) 出入口應為具有一小時以上防火時效之防火門。除開向特別安全梯外，限設一處，且不得直接連接居室。</p> <p>(四) 應設置排煙設備。</p> <p>(五) 應有緊急電源之照明設備並設置消防栓、出水口、緊急電源插座等消防設備。</p> <p>(六) 每座昇降機間之樓地板面積不得小於十平方公尺。</p> <p>(七) 應於明顯處所標示昇降機之活載重及最大容許乘座人數，避難層之避難方向、通道等有關避難事項，並應有可照明此等標示以及緊急電源之標示燈。</p> <p>二、機間在避難層之位置，自昇降機出口或昇降機間之出入口至通往戶外出入口之步行距離不得大於三十公尺。戶外出入口並應臨接寬四公尺以上之道路或通道。</p> <p>三、昇降路應每二部昇降機以具有一小時以上防火時效之牆壁隔開。但連接機間之出入口部分及連接機械間之鋼索、電線等周圍，不在此限。</p> <p>四、應有能使設於各層機間及車廂內之昇降控制裝置暫</p> | <p>(三) 出入口應為具有一小時以上防火時效之防火門。除開向特別安全梯外，限設一處，且不得直接連接居室。</p> <p>(四) 應設置排煙設備。</p> <p>(五) 應有緊急電源之照明設備並設置消防栓、出水口、緊急電源插座等消防設備。</p> <p>(六) 每座昇降機間之樓地板面積不得小於十平方公尺。</p> <p>(七) 應於明顯處所標示昇降機之活載重及最大容許乘座人數，避難層之避難方向、通道等有關避難事項，並應有可照明此等標示以及緊急電源之標示燈。</p> <p>二、機間在避難層之位置，自昇降機出口或昇降機間之出入口至通往戶外出入口之步行距離不得大於三十公尺。戶外出入口並應臨接寬四公尺以上之道路或通道。</p> <p>三、機道應每二部昇降機以具有一小時以上防火時效之牆壁隔開。但連接機間之出入口部分及連接機械間之鋼索、電線等周圍，不在此限。</p> <p>四、應有能使設於各層機間及機廂內之昇降控制裝置暫</p> | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---|---|
| <p>時停止作用，並將<u>車廂</u>呼返避難層或其直上層、下層之特別呼返裝置，並設置於避難層或其直上層或直下層等機間內，或該大樓之集中管理室（或防災中心）內。</p> <p>五、應設有連絡<u>車廂</u>與管理室（或防災中心）間之電話系統裝置。</p> <p>六、應設有使<u>車廂</u>門維持開啓狀態仍能昇降之裝置。</p> <p>七、整座電梯應連接至緊急電源。</p> <p>八、昇降速度每分鐘不得小於六十公尺。</p> | <p>時停止作用，並將<u>機廂</u>呼返避難層或其直上層、下層之特別呼返裝置，並設置於避難層或其直上層或直下層等機間內，或該大樓之集中管理室（或防災中心）內。</p> <p>五、應設有連絡<u>機廂</u>與管理室（或防災中心）間之電話系統裝置。</p> <p>六、應設有使<u>機廂</u>門維持開啓狀態仍能昇降之裝置。</p> <p>七、整座電梯應連接至緊急電源。</p> <p>八、昇降速度每分鐘不得小於六十公尺。</p> | |
| <p>第一百四十二條 建築物有下列情形之一，經當地主管建築機關審查或勘查屬實者，依下列規定附建建築物防空避難設備：</p> <p>一、建築基地如確因地質地地形無法附建地下或半地下式避難設備者，得建築地面式避難設備。</p> <p>二、應按建築面積全部附建之建築物，因建築設備或結構上之原因，如昇降路之緩衝機坑、機械室、電氣室、機器之基礎，蓄水池、化糞池等固定設備等必須設在地面以下部份，其所佔面積准免補足；並不得超過附建避難設備面積四分之一。</p> | <p>第一百四十二條 建築物有左列情形之一，經當地主管建築機關審查或勘查屬實者，依左列規定附建建築物防空避難設備：</p> <p>一、建築基地如確因地質地地形無法附建地下或半地下式避難設備者，得建築地面式避難設備。</p> <p>二、應按建築面積全部附建之建築物，因建築設備或結構上之原因，如昇降機機道之緩衝基坑、機械室、電氣室、機器之基礎，蓄水池、化糞池等固定設備等必須設在地面以下部份，其所佔面積准免補足；並不得超過附建避難設備面積四分之一。</p> | <p>配合中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降機〕用語，爰將本條有關「昇降機機道」修正為「昇降路」；其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。</p> |

| | | |
|---|--|---|
| <p>三、因重機械設備或其他特殊情形附建地下室或半地下室確實有困難者，得建築地面式避難設備。</p> <p>四、同時申請建照之建築物，其應附建之防空避難設備得集中附建。但建築物居室任一點至避難設備進出口之步行距離不得超過<u>三百公尺</u>。</p> <p>五、進出口樓梯及盥洗室、機械停車設備所占面積不視為固定設備面積。</p> <p>六、供防空避難設備使用之樓層地板面積達到<u>二百平方公尺</u>者，以兼作停車空間為限；未達<u>二百平方公尺</u>者，得兼作他種用途使用，其使用限制由直轄市、縣（市）政府定之。</p> | <p>三、因重機械設備或其他特殊情形附建地下室或半地下室確實有困難者，得建築地面式避難設備。</p> <p>四、同時申請建照之建築物，其應附建之防空避難設備得集中附建。但建築物居室任一點至避難設備進出口之步行距離不得超過<u>三〇〇公尺</u>。</p> <p>五、進出口樓梯及盥洗室、機械停車設備所占面積不視為固定設備面積。</p> <p>六、供防空避難設備使用之樓層地板面積達到<u>二〇〇平方公尺</u>者，以兼作停車空間為限；未達<u>二〇〇平方公尺</u>者，得兼作他種用途使用，其使用限制由直轄市、縣（市）政府定之。</p> | |
| <p>第一百六十二條 前條總樓地板面積依本編第一條第五款、第七款及<u>下列</u>規定計算之：</p> <p>一、每層陽臺、屋簷突出建築物外牆中心線或柱中心線超過<u>二公尺</u>或雨遮、花臺突出超過<u>一公尺</u>者，應自其外緣分別扣除<u>二公尺</u>或<u>一公尺</u>作為中心線，計算該層樓地板面積。每層陽臺面積未超過該層樓地板面積之百分之十部分，得不計入該層樓地板面積。每層共同使用之樓梯間、升降機間之梯廳，其淨深</p> | <p>第一百六十二條 前條總樓地板面積依本編第一條第五款、第七款及<u>左列</u>規定計算之：</p> <p>一、每層陽臺、屋簷突出建築物外牆中心線或柱中心線超過<u>二・〇公尺</u>或雨遮、花臺突出超過<u>一・〇公尺</u>者，應自其外緣分別扣除<u>二・〇公尺</u>或<u>一・〇公尺</u>作為中心線，計算該層樓地板面積。每層陽臺面積未超過該層樓地板面積之百分之十部分，得不計入該層樓地板面積。每層共同使用之樓梯間、升降機</p> | <p>一、第二款規定機電設備空間、安全梯之梯間、緊急升降機之機道、特別安全梯與緊急升降機之排煙室及管理委員會使用空間面積之和，不超過都市計畫法規及非都市土地使用管制規則規定該基地容積之百分之十五，係以建築物設置二座直通樓梯之情形，故將依規定僅須設置一座直通樓梯者，修正其得不計入總樓地板面積之規模。</p> |

| | | |
|---|---|---|
| <p>度不得小於<u>二公尺</u>；其梯廳面積未超過該層樓地板面積百分之十部分，得不計入該層樓地板面積。但每層陽臺面積與梯廳面積之和超過該層樓地板面積之百分之十五部分者，應計入該層樓地板面積；無共同使用梯廳之住宅用途使用者，每層陽臺面積之和，在該層樓地板面積百分之<u>十二點五</u>或未超過八平方公尺部分，得不計入總樓地板面積。</p> <p>二、二分之一以上透空之遮陽板，其深度在<u>二公尺</u>以下者，或露臺或法定騎樓或本編第一條第九款第一目屋頂突出物或依法設置之防空避難設備、裝卸、機電設備、安全梯之梯間、緊急昇降機之<u>昇降路</u>、特別安全梯與緊急昇降機之排煙室及依公寓大廈管理條例規定之管理委員會使用空間，得不計入總樓地板面積。但機電設備空間、安全梯之梯間、緊急昇降機之<u>昇降路</u>、特別安全梯與緊急昇降機之排煙室及管理委員會使用空間面積之和，<u>除依規定僅須設置一座直通樓梯之建築物</u>，不得超過都市計畫法規及非都市土地使用管制</p> | <p>間之梯廳，其淨深度不得小於<u>二·〇公尺</u>；其梯廳面積未超過該層樓地板面積百分之十部分，得不計入該層樓地板面積。但每層陽臺面積與梯廳面積之和超過該層樓地板面積之百分之十五部分者，應計入該層樓地板面積；<u>至</u>無共同使用梯廳之住宅用途使用者，每層陽臺面積之和，在該層樓地板面積百分之<u>十二·五</u>或未超過八平方公尺部分，得不計入總樓地板面積。</p> <p>二、二分之一以上透空之遮陽板，其深度在<u>二·〇公尺</u>以下者，或露臺或法定騎樓或本編第一條第九款第一目屋頂突出物或依法設置之防空避難設備、裝卸、<u>停車空間</u>、機電設備、安全梯之梯間、緊急昇降機之機道、特別安全梯與緊急昇降機之排煙室及依公寓大廈管理條例規定之管理委員會使用空間，得不計入總樓地板面積。但機電設備空間、安全梯之梯間、緊急昇降機之機道、特別安全梯與緊急昇降機之排煙室及管理委員會使用空間面積之和，不超過都市計畫法規及非都市土地使用管制規</p> | <p>二、現行條文第一項第三款供區域供電所設之地下層變電設備空間，依據台電公司營業規則規定，建築物所設之配電場處理之電力原則上僅供應該建築基地使用，同規則第四十五條規定：「配電場所如僅供原供電範圍及高壓電源之進出者，不予補償。惟同時利用或計劃將來利用該配電場所供應原供電範圍外之低壓用戶時，本公司應予補償，補償辦法另訂之。」有關配電場所原則僅供應該建築基地使用，且該空間已得計入機電設備空間範圍，屬得不計入該層樓地板面積之範圍；至配電場所供應原供電範圍外之用戶時，電業機構另有補償機制，故該款不宜再列入得免計樓地板面積之範圍，爰予以刪除。</p> <p>三、現行條文第一項第四款供市內網路業務經營所設之地下層電信網路設備空間，依據電信法第三十八條第四項規定：「市內網路業務經營者利用設置於電信室之電信設備，提供該建築物</p> |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| <p>規則規定該基地容積之百分之十外，其餘不得超過該基地容積之百分之十五。</p> <p><u>三、建築物依都市計畫法令或本編第五十九條規定設置之停車空間、獎勵增設停車空間，及未同時設置獎勵增設停車空間之自行增設停車空間，得不計入總樓地板面積。但一棟一戶之連棟建築物，其設置於地面層之停車空間，應計入總樓地板面積。</u></p> <p>前項第二款之機電設備空間係指電氣、電信、燃氣、給水、排水、空氣調節、消防及汙物處理等設備之空間。但設於公寓大廈專有部分或約定專用部分之機電設備空間，應計入總樓地板面積。</p> | <p>則規定該基地容積之百分之十五。</p> <p><u>三、建築物地下層為配合區域供電轉換需要，依電業單位需要之面積提供作為變電設備使用之空間，經檢具中央電業主管機關之同意文件者，得不計入總樓地板面積。</u></p> <p><u>四、建築物地下層為配合建設電信網路之需要，依電信事業需要之面積提供作為市內網路業務經營者設置電信設備之專用之空間，檢具經中央電信主管機關審核同意之文件者，得不計入總樓地板面積。</u></p> <p>前項第二款之停車空間包括獎勵增設停車空間之面積；機電設備空間係指電機、煤氣、給水、排水、空氣調節、消防及汙物處理等設備。</p> | <p>以外之用戶電信服務者，應事先徵求該建築物所有人同意，其補償由市內網路業務經營者與該建築物所有人協議之。」是電信設備空間除已得計入機電設備空間範圍，屬得不計入該層樓地板面積之範圍，且電信室之電信設備提供該建築物以外之用戶電信服務者，電信機構另有補償機制，故該款不宜再列入得免計樓地板面積之範圍，爰予以刪除。</p> <p>四、查監察院九八內正三五糾正案及九九內調三四調查意見指出，免計入容積之項目常違反設置目的，建築物為爭取更多使用空間，常有不合理設計，常見百姓買到的客廳是停車空間、房間是機電空間，爰規定一棟一戶之連棟建築物設置於地面層之停車空間，應計入總樓地板面積；另法定停車空間係依相關法規設置提供住戶使用，獎勵增設之停車空間係為供公眾使用並有容積獎勵，至自行增設之停車空間是依申請人需求設置，該需求</p> |
|---|---|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>不易審核評估，為免浮濫設置及地下開挖過大，並減少虛坪，爰規定未同時設置獎勵增設停車空間之自行增設停車空間，始得不計入總樓地板面積，爰將停車空間得否計入總樓地板面積之規定，一併移列於第一項第三款。另修正第二項，規定設於公寓大廈專有部分或約定專用部分之機電設備空間，應計入總樓地板面積。</p> <p>五、餘酌作文字修正。</p> |
| <p>第二百零三條 超過一層之地下建築物，其樓梯、<u>昇降路</u>、管道及其他類似部分，與其他部分之間，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備予以區劃分隔。樓梯、<u>昇降路</u>裝設之防火設備並應具有遮煙性能。管道間之維修門應具有一小時以上防火時效及遮煙性能。</p> <p>前項昇降路前設有昇降機間且併同區劃者，昇降機間出入口裝設具有遮煙性能之防火設備時，<u>昇降路</u>出入口得免受應裝設具遮煙性能防火設備之限制；昇降機間出入口裝設之門非防火設備但開啓後能自動關閉且具有遮煙性能時，<u>昇降路</u>出入口之防火設備得免受應</p> | <p>第二百零三條 超過一層之地下建築物，其樓梯、昇降機道、管道及其他類似部分，與其他部分之間，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備予以區劃分隔。樓梯、昇降機道裝設之防火設備並應具有遮煙性能。管道間之維修門應具有一小時以上防火時效及遮煙性能。</p> <p>前項昇降機道前設有昇降機間且併同區劃者，昇降機間出入口裝設具有遮煙性能之防火設備時，昇降機道出入口得免受應裝設具遮煙性能防火設備之限制；昇降機間出入口裝設之門非防火設備但開啓後能自動關閉且具有遮煙性能時，昇降機道出入口之防火設備得</p> | <p>配合中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降機〕，將本條第一項及第二項用語「昇降機道」修正為「昇降路」。</p> |

| | | |
|--|---|---|
| 具遮煙性能之限制。 | 免受應具遮煙性能之限制。 | |
| 第二百四十二條 高層建築物昇 降路併同升降機間應以具有一 小時以上防火時效之牆壁、防 火門窗等防火設備及該處防火 構造之樓地板自成一個獨立之 防火區劃。升降機間出入口裝 設之防火設備應具有遮煙性 能。連接升降機間之走廊，應 以具有一小時以上防火時效之 牆壁、防火門窗等防火設備及 該層防火構造之樓地板自成一 個獨立之防火區劃。 | 第二百四十二條 高層建築物昇 降機道併同升降機間應以具有一 小時以上防火時效之牆壁、 防火門窗等防火設備及該處防 火構造之樓地板自成一個獨立 之防火區劃。升降機間出入口 裝設之防火設備應具有遮煙性 能。連接升降機間之走廊，應 以具有一小時以上防火時效之 牆壁、防火門窗等防火設備及 該層防火構造之樓地板自成一 個獨立之防火區劃。 | 配合中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降 機〕，將本條用語「升降機 道」修正為「升降路」。 |

建築技術規則建築設備編部分條文修正草案條文對照表

| 修正條文 | 現行條文 | 說明 |
|---|--|---|
| 第一節 通則 | 第一節 通則 | 節名未修正。 |
| 第一百零八條 建築物內設置昇 降機、升降階梯或其他類似昇 降設備者，仍應依本規則建築 設計施工編有關樓梯之規定設 置樓梯。 | 第一百零八條 <u>（設置規定）</u> 建 築物內設置升降機、自動樓梯 或其他類似升降設備者，仍應 依規則建築設計施工編有關樓 梯之規定設置樓梯。 | 有關「自動樓梯」用語，配 合中華民國國家標準 CNS 一二六五一〔升降階梯構 造〕用語「升降階梯」 （Escalator）修正，惟查建 築技術規則其他條文及同為 本部主管之各類場所消防安 全設備設置標準之用語，其 中「升降」均以「昇降」表 示，且「昇」與「升」用法 一致，並無差異，爰將「自 動樓梯」用語修正為「昇降 階梯」；其餘配合法制作業 體例，酌作文字修正。 |
| 第一百零九條 本章所用技術用 語，除本規則其他條文另有規 定者外，應依下列規定： | 第一百零九條 <u>（用語）</u> 本章所 用技術用語，除本規則其他條 文另有規定者外，應依左列規 | 一、第一項第二款有關「最 大上升或下降速度」其 所稱上升及下降所指為 |

| | | |
|--|--|--|
| <p>一、<u>設計載重</u>：<u>昇降機或昇降階梯</u>達到設計速度時所能負荷之最大載重量。</p> <p>二、<u>設計速度</u>：<u>昇降車廂</u>承載設計載重後所能達到之最大上升速度（<u>鋼索式昇降機</u>）或下降速度（<u>油壓式昇降機</u>）；或依<u>昇降階梯</u>傾斜角度所量得之速度。</p> <p>三、<u>平衡錘</u>：<u>平衡昇降車廂</u>靜載重及部分設計載重之一個或數個重物。</p> <p>四、<u>安全裝置</u>：操作時停止昇降車廂或平衡錘，並保持車廂或平衡錘不脫離導軌之機械裝置。</p> <p>五、<u>昇降車廂</u>：<u>昇降機</u>載運其設計載重之<u>廂體</u>。</p> <p>六、<u>昇降送貨機</u>：<u>車廂底面積一平方公尺以下</u>，及<u>車廂內淨高度一點二公尺以下</u>之專為載貨物之昇降機。</p> <p>七、<u>車廂頂部安全距離</u>：<u>昇降機車廂抵達最高停止位置且與出入口地板水平時</u>，該車廂上樑與昇降路頂部天花板下面之垂直距離，<u>車廂無上樑者</u>，自車廂上天花板所測得之值。</p> <p>八、<u>昇降路機坑深度</u>：<u>由最下層出入口地板面至昇降路地板面之垂直距離</u>。</p> | <p>定：</p> <p>一、<u>設計載重</u>：<u>昇降機或自動樓梯</u>達到設計速度時所能負荷之最大載重量。</p> <p>二、<u>設計速度</u>：<u>昇降機廂</u>承載全部設計載重後所能達到之最大上升或下降速度；或依<u>自動樓梯</u>傾斜角度所量得之速度。</p> <p>三、<u>平衡錘</u>：<u>平衡昇降機廂</u>靜載重及部份設計載重之一個或數個重物。</p> <p>四、<u>節速器</u>：<u>昇降機或自動樓梯</u>因意外事件而<u>超過設計速度時</u>，使<u>安全齒輪即時操作或截斷動力之自動節速裝置</u>。</p> <p>五、<u>安全裝置</u>：操作時停止昇降機廂或平衡錘，並保持機廂或平衡錘不脫離導軌之機械裝置。</p> <p>六、<u>安全索</u>：<u>當所有吊索或其附件，發生意外障礙時</u>，使安全裝置及時操作之<u>繩索</u>。</p> <p>七、<u>停止開關</u>：<u>截斷動力使昇降機或自動樓梯停止運轉之開關或按鈕</u>。</p> <p>八、<u>昇降機廂</u>：<u>昇降機</u>載運其設計載重之<u>容器</u>。</p> <p>九、<u>服務昇降機</u>：<u>設計載重小於二五〇公斤</u>，<u>機廂內部淨面積小於〇・八五平方公尺</u>，及<u>機廂內淨高度小於一・二公尺</u>之專為載貨</p> | <p>不同類別之驅動方式，是增列鋼索式昇降機及油壓式昇降機之電梯動力型式。</p> <p>二、因本章第一百十九條及第一百二十九條現行條文之內容，中華民國國家標準已有規定，且純為設備部分條文，予以刪除或修正後，節速器、安全索及停止開關用語本章條文已不再使用，爰刪除現行條文第四款、第六款及第七款，現行條文第五款及第八款順移為第四款及第五款。</p> <p>三、現行條文第九款服務昇降機設計載重之規定，經查中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降機〕節次 2.7 對各種形式昇降機之車廂地板面積換算訂有計算公式，建築技術規則無需重複規定，爰予以刪除，另配合 CNS 二八六六〔升降機昇降階梯及昇降送貨機檢查方法〕及 CNS 一〇五九四〔升降機〕用語，爰將第九款有關「服務昇降機」及「機廂內部淨面積」，分別修正為「昇降送貨機」及「車</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|---------------|--|
| | <p>物之昇降機。</p> | <p>廂底面積」。又有關車廂底面積之規定，參考日本建築基準法施行令第五章之四建築設備第二節昇降機第一百二十九條之三及第一百二十九條之十三，略以：「僅為送貨之電梯車廂水平面積在 1m² 以下，天花板高度在 1.2m 以下的稱為小型荷物專用電梯 Dumbwaiter」、「……小型荷物專用升降機：其車廂水平投影面積在 1m² 以下，天花板高度在 1.2m 以下，專為送貨用之電梯……」爰修正為一平方公尺以下，並將款次順移至第六款。</p> <p>四、為配合本章第一百十一條序文有關「車廂頂部安全距離」及「機坑深度」用語說明刪除，爰於本條增訂第七款「車廂頂部安全距離」及第八款「昇降路機坑深度」之定義。</p> <p>五、有關「自動樓梯」、「機廂」等用語，配合中華民國國家標準 CNS 一二六五一〔升降階梯構造〕及 CNS 一〇五九四〔升降機〕分別修正為「昇降階</p> |
|--|---------------|--|

| | | |
|--|---|--|
| | | 梯」及「車廂」；其餘配合合法制作業體例，酌作文字修正。 |
| 第一百零九條之一 (刪除) | 第一百零九條之一 (機械設置) 昇降機每一機廂之原動機，控制器及絞車等應分別設置。 | 一、本條刪除。 二、中華民國國家標準已有昇降機之機械設置規定，且純為設備部分條文，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除。 |
| 第二節 昇降機 | 第二節 昇降機 | 節名未修正。 |
| 第一百十條 供昇降車廂上下運轉之昇降路，應依下列規定： 一、昇降路內除車廂及其附屬之器械裝置外，不得裝置或設置任何物件，並應留設適當空間，以保持車廂運轉之安全。 二、同一昇降路內所裝車廂數，不得超過四部。 三、除出入門及通風孔外，昇降路四周應為防火構造之密閉牆壁，且有足夠強度以支承車廂及平衡錘之導軌。 四、昇降路內應有適當通風，且不得與昇降機無關之管道兼用。 五、昇降機出入口處之樓地板面，應與車廂地板面保持平整，其與車廂地板面邊緣之間隙，不得大於四公分。 | 第一百十條 (機道) 備昇降機廂上下運轉之機道，應依左列規定： 一、機道內除機廂及其附屬之器械裝置外，不得裝置或設置任何物件，並應留設適當地位，以保持機廂運轉之安全。 二、同一機道內所裝機廂數，不得超過四部。 三、除出入門及通風孔外，機道四周應為防火構造之密閉牆壁，且有足夠強度以支承機廂及平衡錘之導軌。 四、設置出入口之牆內面，應為無凹凸之平滑面，昇降機裝有高低控制裝置者，在適當長度內，應絕對平滑。 五、機道頂應設置機道與戶外空氣之通風管，該管之淨面積，不得小於每一機廂○·一四平方公尺之計算值。 | 一、第一項第四款中華民國國家標準已有規定，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除。 二、參考英國國家標準 BS EN81-1：1998〔升降機結構與安裝之安全規定〕節次 5.2.3 對於升降路通風之規定：「升降路內應適當通風，但不得當成與升降機無關之通風管道。（註：在無相關規範或標準情況下，建議升降路頂部通風口面積至少為升降路斷面積之 1%）」其通風口留設位置為昇降路頂部，且為保持通風口面積有效利用，爰修正現行條文第五款及第六款並合併為第四款。現行條文第七款款次順移至第五款。 三、本條有關「機道」、「機廂」等用語，配合 |

| | <p>六、機道底應有適當大小之通風管，裝設於最下層出入平台地板下。</p> <p>七、昇降機出入口處之樓地板面，應與機廂地板面保持平整，其與機廂地板面邊緣之間隙，不得大於四公分。</p> | <p>中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降機〕修正為「昇降路」及「車廂」；其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--------------|-------|-----|-----|------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|---------------|-----|-----|---------------|-----|-----|---------------|-----|-----|---------------|-----|-----|--------|-----|-----|---|---------------------|----------------|--------------|-------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-----|-----|--------------|-----|-----|----------------|-----|-----|----------------|-----|-----|----------------|-----|-----|----------------|-----|-----|---------|-----|-----|--|
| <p>第一百十一條 <u>車廂頂部安全距離及機坑深度不得小於下表規定：</u></p> | <p>第一百十一條 <u>（安全距離）昇降機停止於最高停止層時，其機廂最高部份，或任何突出物與機道頂部天花板下方垂直距離（以下簡稱頂部安全距離）及昇降機停止於最低停止層時上機廂最低部份，或任何突出物與機道地板面之垂直距離（以下簡稱機坑之深度）不得小於左表規定：</u></p> | <p>一、序文有關「車廂頂部安全距離」及「機坑深度」說明部分屬於用語定義，調整於第一百零九條增訂，本處刪除，其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。</p> <p>二、附表有關「以上」修正為「超過」，並配合調整數字以資明確。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>昇降機之設計速度 (公尺/分鐘)</th> <th>頂部安全距離 (公尺)</th> <th>機坑深度 (公尺)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>四十五以下</td> <td>一·二</td> <td>一·二</td> </tr> <tr> <td>超過四十五至六十以下</td> <td>一·四</td> <td>一·五</td> </tr> <tr> <td>超過六十至九十以下</td> <td>一·六</td> <td>一·八</td> </tr> <tr> <td>超過九十至一百二十以下</td> <td>一·八</td> <td>二·一</td> </tr> <tr> <td>超過一百二十至一百五十以下</td> <td>二·〇</td> <td>二·四</td> </tr> <tr> <td>超過一百五十至一百八十以下</td> <td>二·三</td> <td>二·七</td> </tr> <tr> <td>超過一百八十至二百一十以下</td> <td>二·七</td> <td>三·二</td> </tr> <tr> <td>超過二百一十至二百四十以下</td> <td>三·三</td> <td>三·八</td> </tr> <tr> <td>超過二百四十</td> <td>四·〇</td> <td>四·〇</td> </tr> </tbody> </table> | 昇降機之設計速度 (公尺/分鐘) | 頂部安全距離 (公尺) | 機坑深度 (公尺) | 四十五以下 | 一·二 | 一·二 | 超過四十五至六十以下 | 一·四 | 一·五 | 超過六十至九十以下 | 一·六 | 一·八 | 超過九十至一百二十以下 | 一·八 | 二·一 | 超過一百二十至一百五十以下 | 二·〇 | 二·四 | 超過一百五十至一百八十以下 | 二·三 | 二·七 | 超過一百八十至二百一十以下 | 二·七 | 三·二 | 超過二百一十至二百四十以下 | 三·三 | 三·八 | 超過二百四十 | 四·〇 | 四·〇 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>昇降機之設計速度 (公尺/分鐘)</th> <th>頂部安全距離 (公尺)</th> <th>機坑深度 (公尺)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>四十五以下</td> <td>一·二</td> <td>一·二</td> </tr> <tr> <td>四十六以上至六十以下</td> <td>一·四</td> <td>一·五</td> </tr> <tr> <td>六十一以上至九十以下</td> <td>一·六</td> <td>一·八</td> </tr> <tr> <td>九十一以上至一百二十以下</td> <td>一·八</td> <td>二·一</td> </tr> <tr> <td>一百二十一以上至一百五十以下</td> <td>二·〇</td> <td>二·四</td> </tr> <tr> <td>一百五十一以上至一百八十以下</td> <td>二·三</td> <td>二·七</td> </tr> <tr> <td>一百八十一以上至二百一十以下</td> <td>二·七</td> <td>三·二</td> </tr> <tr> <td>二百一十一以上至二百四十以下</td> <td>三·三</td> <td>三·八</td> </tr> <tr> <td>二百四十一以上</td> <td>四·〇</td> <td>四·〇</td> </tr> </tbody> </table> | 昇降機之設計速度 (公尺/分鐘) | 頂部安全距離 (公尺) | 機坑深度 (公尺) | 四十五以下 | 一·二 | 一·二 | 四十六以上至六十以下 | 一·四 | 一·五 | 六十一以上至九十以下 | 一·六 | 一·八 | 九十一以上至一百二十以下 | 一·八 | 二·一 | 一百二十一以上至一百五十以下 | 二·〇 | 二·四 | 一百五十一以上至一百八十以下 | 二·三 | 二·七 | 一百八十一以上至二百一十以下 | 二·七 | 三·二 | 二百一十一以上至二百四十以下 | 三·三 | 三·八 | 二百四十一以上 | 四·〇 | 四·〇 | |
| 昇降機之設計速度 (公尺/分鐘) | 頂部安全距離 (公尺) | 機坑深度 (公尺) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十五以下 | 一·二 | 一·二 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超過四十五至六十以下 | 一·四 | 一·五 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超過六十至九十以下 | 一·六 | 一·八 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超過九十至一百二十以下 | 一·八 | 二·一 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超過一百二十至一百五十以下 | 二·〇 | 二·四 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超過一百五十至一百八十以下 | 二·三 | 二·七 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超過一百八十至二百一十以下 | 二·七 | 三·二 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超過二百一十至二百四十以下 | 三·三 | 三·八 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超過二百四十 | 四·〇 | 四·〇 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 昇降機之設計速度 (公尺/分鐘) | 頂部安全距離 (公尺) | 機坑深度 (公尺) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十五以下 | 一·二 | 一·二 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十六以上至六十以下 | 一·四 | 一·五 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十一以上至九十以下 | 一·六 | 一·八 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 九十一以上至一百二十以下 | 一·八 | 二·一 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百二十一以上至一百五十以下 | 二·〇 | 二·四 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百五十一以上至一百八十以下 | 二·三 | 二·七 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百八十一以上至二百一十以下 | 二·七 | 三·二 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二百一十一以上至二百四十以下 | 三·三 | 三·八 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二百四十一以上 | 四·〇 | 四·〇 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| <p>第一百十二條 機坑之構造應依下列規定：</p> <p>一、機坑在地面以下者應為防水構造，並留有適當之空間，以保持操作之安全。機坑之直下方另有其他之使用者，機坑底部應有足夠之安全強度，以抵抗來自車廂之任何衝擊力。</p> <p>二、應裝設符合<u>中華民國國家標準 CNS 二八六六</u>規定之照明設備。</p> <p>三、<u>機坑深度在一點四公尺以上時</u>，應裝設有固定之爬梯，使維護人員能進入機坑底。</p> <p>四、相鄰昇降機機坑之間應隔開。</p> | <p>第一百十二條 <u>(機坑)</u>機坑之構造應依左列規定：</p> <p>一、機坑在地面以下者應為防水構造，並留有適當之空間，以保持操作之安全。機坑之直下方另有其他之使用者，機坑底部應有足夠之安全強度，以抵抗來自機廂之任何衝擊力。</p> <p>二、應裝設用開關啓閉之一勒克斯以上人工照明設備。</p> <p>三、應裝設有固定之爬梯，使維護人員能進入機坑底。</p> <p>四、相鄰昇降機機坑之間應以<u>鐵絲網</u>隔開。</p> | <p>一、第一項第二款有關機坑照明設備規定，回歸中華民國國家標準，並修正部分文字以提醒設計機坑時應符合中華民國國家標準之規定。</p> <p>二、配合中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降機〕節次 2.4.3「機坑深度在一・四公尺以上時應裝設有便利維護工作人員進入機坑底之固定爬梯」之規定，修正第三款。</p> <p>三、相鄰機坑之間為必免人員穿越造成危險，應予隔開，惟其材料無需限制，爰刪除第四款「以鐵絲網」文字。</p> <p>四、本條有關「機廂」用語，配合中華民國國家標準 CNS 一二六五一〔升降階梯構造〕及 CNS 一〇五九四〔升降機〕修正為「車廂」；其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。</p> |
| <p>第一百十三條 (刪除)</p> | <p>第一百十三條 (安全裝置)昇降機之安全裝置，應依左列規定：</p> <p>一、昇降機廂及昇降路所有門未緊閉前，機廂無法運轉。</p> <p>二、當機廂非停止於該層時，昇降路門必須用鑰匙方可</p> | <p>一、本條刪除。</p> <p>二、中華民國國家標準已有昇降機之安全裝置規定，且純為設備部分條文，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除。</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>啓開。</p> <p>三、昇降機用人工操作時，操作人放開操作開關時，須能自動恢復機廂停止狀態。</p> <p>四、可由機廂內切斷電源。</p> <p>五、在機廂超速達設計速度之一·三倍時，自動切斷電源。</p> <p>六、動力切斷後，須有適當裝置以制止電動機及機廂因慣性而繼續運轉。</p> <p>七、在機廂超速達設計速度之一·四倍時，機廂應自動停止。其設計速度達每分鐘六十公尺者，其停止裝置應為漸進式自動剎車裝置。</p> <p>八、防止機廂碰撞機坑底部之裝置。</p> <p>九、即使機廂在設計速度之一·四倍速度碰撞機坑底部時，應有適當之緩衝裝置，使不致傷及機廂內乘客。</p> <p>十、停電時須有能自機廂內與外部連絡之裝置。</p> <p>十一、當昇降機主索鬆弛時，自動切斷電源。</p> <p>十二、客用電梯須設有超載警鈴，並使機廂門在超載時無法關閉。</p> <p>十三、停電時，機廂內地面應有一勒克斯以上之照明裝置。</p> | |
|--|--|--|

| <p>第一百四十四條 (刪除)</p> | <p>第一百四十四條 (絞車及鋼索) 昇降機牽引用絞車及鋼索之構造，應依左列規定： 一、鋼索直徑不得小於十二公厘（但如昇降機之設計速度小於每分鐘十五公尺，且機廂面積未達一·五平方公尺者，得使用直徑十公厘之鋼索），其根數不得少於三條，如為捲筒式昇降機，不得少於二條。 二、昇降機絞車或捲筒之直徑須大於鋼索直徑之四十倍。 三、絞車鋼索之安全係數不得小於十。</p> | <p>一、本條刪除。 二、中華民國國家標準已有昇降機之絞車及鋼索規定，且純為設備部分條文，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------------|------|-----|-------------|-----|---------------|-----|--------|-----|---|-----------------|-------------|------|-----|--------------|-----|----------------|-----|---------|-----|
| <p>第一百五條 昇降機房應依下列規定： 一、機房面積須大於昇降路水平面積之二倍，但無礙機械配設及管理，並經主管建築機關核准者不在此限。 二、機房內淨高度不得小於下表規定：</p> | <p>第一百五條 (昇降機房) 昇降機房應依左列規定： 一、機房面積須大於昇降機道水平面積之二倍，但機械配設及管理上如無問題，並經主管建築機關核准者不在此限。 二、機房內淨高度不得小於左表規定：</p> | <p>一、有關「昇降機道」用語配合中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降機〕修正為「昇降路」；其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。 二、第二款附表有關「以上」修正為「超過」，並配合調整數字以資明確。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>昇降機設計速度 (公尺/分鐘)</th> <th>機房內淨高度 (公尺)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>六十以下</td> <td>二·〇</td> </tr> <tr> <td>超過六十至一百五十以下</td> <td>二·二</td> </tr> <tr> <td>超過一百五十至二百一十以下</td> <td>二·五</td> </tr> <tr> <td>超過二百一十</td> <td>二·八</td> </tr> </tbody> </table> | 昇降機設計速度 (公尺/分鐘) | | 機房內淨高度 (公尺) | 六十以下 | 二·〇 | 超過六十至一百五十以下 | 二·二 | 超過一百五十至二百一十以下 | 二·五 | 超過二百一十 | 二·八 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>昇降機設計速度 (公尺/分鐘)</th> <th>機房內淨高度 (公尺)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>六十以下</td> <td>二·〇</td> </tr> <tr> <td>六十一以上至一百五十以下</td> <td>二·二</td> </tr> <tr> <td>一百五十一以上至二百一十以下</td> <td>二·五</td> </tr> <tr> <td>二百一十一以上</td> <td>二·八</td> </tr> </tbody> </table> | 昇降機設計速度 (公尺/分鐘) | 機房內淨高度 (公尺) | 六十以下 | 二·〇 | 六十一以上至一百五十以下 | 二·二 | 一百五十一以上至二百一十以下 | 二·五 | 二百一十一以上 | 二·八 |
| 昇降機設計速度 (公尺/分鐘) | 機房內淨高度 (公尺) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十以下 | 二·〇 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超過六十至一百五十以下 | 二·二 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超過一百五十至二百一十以下 | 二·五 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超過二百一十 | 二·八 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 昇降機設計速度 (公尺/分鐘) | 機房內淨高度 (公尺) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十以下 | 二·〇 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十一以上至一百五十以下 | 二·二 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百五十一以上至二百一十以下 | 二·五 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二百一十一以上 | 二·八 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>六十以下</p> | <p>六十以下</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>超過六十至一百五十以下</p> | <p>六十一以上至一百五十以下</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>超過一百五十至二百一十以下</p> | <p>一百五十一以上至二百一十以下</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>超過二百一十</p> | <p>二百一十一以上</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>三、須有有效通風口或通風設備（其通風量應參照昇降機製造廠商所規定之需要）。</p> | <p>三、須有有效通風口或通風設備（其通風量應參照昇降機製造廠商所規定之需要）。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| <p>四、其有設置樓梯之必要者，樓梯寬度不得小於七十公分，與水平面之傾斜角度不得大於六十度，並應設置扶手。</p> <p>五、機房門不得小於七十公分寬，一百八十公分高，並應為附鎖之鋼製門。</p> | <p>四、其有設置樓梯之必要者，樓梯寬度不得小於七十公分，與水平面之傾斜角度不得大於六十度，並應設置扶手。</p> <p>五、機房門不得小於七十公分寬，一百八十公分高，並應為附鎖之鋼製門。</p> | |
| <p>第一百十六條 (刪除)</p> | <p>第一百十六條 (導軌) 每一機廂或平衡錘所運轉之全程，均應裝置導軌，導軌之承間距，不得大於三·六公尺。</p> | <p>一、本條刪除。</p> <p>二、中華民國國家標準已有導軌規定，且純為設備部分條文，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除。</p> |
| <p>第一百十七條 昇降機於同一樓層不得設置<u>超過二處</u>之出入口，且出入口不得同時開啓。</p> | <p>第一百十七條 (<u>昇降機門</u>) <u>昇降機道牆上備進出機廂所設之開口，應設置符合左列規定之門：</u></p> <p><u>一、機廂進入該門控制範圍以前，應無法開啓。</u></p> <p><u>二、昇降機廂及昇降機路之門，未全部關閉及緊鎖前，機廂應無法運轉。</u></p> <p><u>三、發生緊急事件時，另有即時開啓之裝置。</u></p> <p>四、昇降機於同一樓層不得設置<u>二處以上</u>之出入口。但<u>送貨昇降機之速度在每分鐘十五公尺以下者，不在此限，惟出入口不得同時開啓。</u></p> | <p>第一款、第二款及第三款中華民國國家標準已有規定，且純為設備部分條文，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除，僅保留第四款有關建築與昇降機間界面規定，惟該款之立法意旨係在禁止車廂當通道使用，規定出入口不得同時開啓自可達立法目的，爰刪除速限規定並配合本規則建築設計施工編第五十五條規定修正為不得超過二處之出入口，其餘依法制作業體例，酌作文字修正。</p> |
| <p>第一百十八條 支承昇降機之樑或版，應能承載該昇降機之總載量。</p> <p>前項所指之總載量，應為</p> | <p>第一百十八條 (<u>支承昇降機之樑或版</u>) 支承昇降機之樑或版，應能承載該昇降機之總載量。</p> | <p>有關「機廂」用語，配合中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降機〕修正為「車廂」；其餘配合法制作</p> |

| | | |
|---|--|---|
| <p>裝置於樑或版上各項機件重量與車廂及其設計載重在靜止時所產生最大重量和之二倍。</p> | <p>前項所指之總載量，應為裝置於樑或版上各項機件重量與機廂及其設計載重在靜止時所產生最大重量之和之二倍。</p> | <p>業體例，酌作文字修正。</p> |
| <p>第一百十九條 (刪除)</p> | <p>第一百十九條 (機廂) 昇降機機廂之構造，應依左列規定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、廂門尚未緊閉之前，機廂應無法運轉。 二、內部淨高不得低於一九五公分，並應有適當照明及通風設備。 三、設有意外事件所用出口，並裝有門或其他關閉出口之設備。該項門或設備尚未緊閉前，機廂應無法運轉。 四、應與用節速器啓動之安全裝置連接。但昇降機之機械能阻止機廂任何不合理之加速，或設計速度小於每分鐘三十公尺者，得以安全索代替節速器。 五、應有以人數及重量分別標明最大載重之明顯標示，計算人數時，成人或孩童每人重量均應以六十五公斤計算。 六、客用機廂之頂、底及四周，除出入口及通風孔外，均應為密閉裝置，不得留有孔隙。 七、不設專人管理之自動昇降機，機廂內應裝置停止開關。 八、主要構造應為不燃材料製 | <ol style="list-style-type: none"> 一、<u>本條刪除。</u> 二、中華民國國家標準已有昇降機車廂構造規定，且純為設備部分條文，無涉建築相關事項，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除。 |

| <p>第一百二十條 (刪除)</p> | <p>成。</p> <p>第一百二十條 (客用機廂) 客用升降機廂之設計載重應按機廂地板面積，並依左表所規定之數值設計之：</p> <table border="1" data-bbox="620 539 1038 1659"> <thead> <tr> <th>機廂地板面積 (平方公尺)</th> <th>設計載重 (公斤)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0.65</td><td>225</td></tr> <tr><td>0.70</td><td>245</td></tr> <tr><td>0.75</td><td>265</td></tr> <tr><td>0.80</td><td>283</td></tr> <tr><td>0.85</td><td>300</td></tr> <tr><td>0.90</td><td>320</td></tr> <tr><td>0.95</td><td>340</td></tr> <tr><td>1.00</td><td>360</td></tr> <tr><td>1.10</td><td>400</td></tr> <tr><td>1.20</td><td>440</td></tr> <tr><td>1.30</td><td>480</td></tr> <tr><td>1.40</td><td>520</td></tr> <tr><td>1.60</td><td>600</td></tr> <tr><td>1.80</td><td>680</td></tr> <tr><td>2.00</td><td>760</td></tr> <tr><td>2.50</td><td>960</td></tr> <tr><td>3.00</td><td>1,300</td></tr> <tr><td>3.50</td><td>1,600</td></tr> <tr><td>4.00</td><td>1,850</td></tr> <tr><td>5.00</td><td>2,500</td></tr> <tr><td>6.00</td><td>3,100</td></tr> <tr><td>7.00</td><td>3,750</td></tr> <tr><td>8.00</td><td>4,400</td></tr> <tr><td>9.00</td><td>5,100</td></tr> <tr><td>10.00</td><td>5,700</td></tr> <tr><td>12.00</td><td>7,050</td></tr> <tr><td>15.00</td><td>9,150</td></tr> <tr><td>17.00</td><td>10,500</td></tr> <tr><td>20.00</td><td>12,600</td></tr> <tr><td>23.00</td><td>14,700</td></tr> </tbody> </table> | 機廂地板面積 (平方公尺) | 設計載重 (公斤) | 0.65 | 225 | 0.70 | 245 | 0.75 | 265 | 0.80 | 283 | 0.85 | 300 | 0.90 | 320 | 0.95 | 340 | 1.00 | 360 | 1.10 | 400 | 1.20 | 440 | 1.30 | 480 | 1.40 | 520 | 1.60 | 600 | 1.80 | 680 | 2.00 | 760 | 2.50 | 960 | 3.00 | 1,300 | 3.50 | 1,600 | 4.00 | 1,850 | 5.00 | 2,500 | 6.00 | 3,100 | 7.00 | 3,750 | 8.00 | 4,400 | 9.00 | 5,100 | 10.00 | 5,700 | 12.00 | 7,050 | 15.00 | 9,150 | 17.00 | 10,500 | 20.00 | 12,600 | 23.00 | 14,700 | <p>一、本條刪除。</p> <p>二、客用升降機車廂之設計載重，中華民國國家標準已有規定，且純為設備部分條文，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除。</p> |
|--------------------|---|---|-----------|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|--|
| 機廂地板面積 (平方公尺) | 設計載重 (公斤) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.65 | 225 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.70 | 245 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.75 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.80 | 283 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.85 | 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.90 | 320 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.95 | 340 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.00 | 360 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.10 | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.20 | 440 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.30 | 480 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.40 | 520 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.60 | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.80 | 680 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.00 | 760 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.50 | 960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.00 | 1,300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.50 | 1,600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.00 | 1,850 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.00 | 2,500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.00 | 3,100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.00 | 3,750 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.00 | 4,400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.00 | 5,100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.00 | 5,700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.00 | 7,050 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.00 | 9,150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.00 | 10,500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.00 | 12,600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.00 | 14,700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>第三節 升降階梯</p> | <p>第三節 自動樓梯</p> | <p>查中華民國國家標準 CNS 一二六五一〔升降階梯構造〕其中用語係以「升降階梯」(Escalator)稱本規則之「自動樓梯」。另查建築技術規則其他條文及同為本部主管之各類場所消防安全</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|--|--|
| | | 設備設置標準之用語，「升降」均以「昇降」表示，爰將本節節名「自動樓梯」修正為「昇降階梯」。 |
| <p>第一百二十一條 <u>昇降階梯</u>之構造，應依下列規定：</p> <p>一、須不致夾住人或物，並不與任何障礙物衝突。</p> <p>二、<u>額定速度、坡度及揚程高度應符合中華民國國家標準 CNS 一二六五一之相關規定。</u></p> | <p>第一百二十一條 <u>(自動樓梯)</u>自動樓梯之構造，應依左列規定：</p> <p>一、須不致夾住人或物，並不與任何障礙物衝突。</p> <p>二、<u>坡度不得大於三十度。</u></p> <p>三、<u>在踏板兩側應設扶手，扶手上端應與踏板同方向同速度運行。</u></p> <p>四、<u>踏板之速度不得超過每分鐘三十公尺。</u></p> | <p>一、自動樓梯之額定速度、坡度及揚程高度，中華民國國家標準已有規定，且能符合現實需求，無須於建築技術規則中重複規定，爰修正第二款，並刪除第三款與第四款。</p> <p>二、有關「自動樓梯」用語，配合中華民國國家標修正為「昇降階梯」；其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。</p> |
| <p>第一百二十二條 <u>昇降階梯</u>梯底及放置機械處所四周，應為不燃材料所建造。</p> <p>前項放置機械處所，均應設有<u>適當面積之通風口</u>。</p> | <p>第一百二十二條 <u>(機械室)</u>自動樓梯梯底及放置機械處所四周，應為不燃材料所建造。</p> <p>前項放置機械處所，均應設有通風口，其面積不得小於一、九〇〇平方公分。</p> | <p>一、中華民國國家標準已規定機械室應保持適當通風，且所需通風面積與設備發熱量有關，須配合設備需求留設，爰刪除第二項通風口面積之規定。</p> <p>二、「自動樓梯」用語，配合中華民國國家標修正為「昇降階梯」；其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。</p> |
| <p>第一百二十三條 (刪除)</p> | <p>第一百二十三條 (桁架及大樑)自動樓梯的桁架及大樑之構造，應依左列規定：</p> <p>一、能支承該樓梯及其轉動齒輪在運轉時之一切載重。</p> | <p>一、<u>本條刪除。</u></p> <p>二、中華民國國家標準已有升降階梯構架本體相關規定，建築技術規則無需重複規定，爰予刪</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>二、能保持轉動齒輪在意外事件時不脫離其引體。</p> | <p>除。</p> |
| <p>第一百二十四條 (刪除)</p> | <p>第一百二十四條 (安全係數) 自動樓梯承載構肢之安全係數，不得小於五；轉動構肢，不得小於十；鋼或紫銅製造之轉動機各部份，不得小於八；鑄鐵或其他材料製造之轉動機各部份，不得小於十。 前項安全係數，均以靜載重為準。</p> | <p>一、<u>本條刪除。</u> 二、中華民國國家標準已有安全係數相關規定，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除。</p> |
| <p>第一百二十五條 <u>升降階梯踏階兩側應設置符合中華民國國家標準 CNS 一二六五一規定之欄杆，其臨向梯級面，應平滑而無任何突出物。</u></p> | <p>第一百二十五條 (欄杆) 自動樓梯梯級兩傍，應設置不嵌玻璃之實心欄杆，其臨向梯級面，應平滑而無任何突出物。 前項欄杆間寬度，在梯級外緣直上方六十八公分處所量得之水平尺寸，不得小於五十五公分，並不得大於一二二公分，且不得超過梯級面上所量得欄杆間水平寬度三十公分。</p> | <p>本條回歸中華民國國家標準規定；並修正部分文字以提醒設計升降階梯之欄杆時，應符合中華民國國家標準規定。</p> |
| <p>第一百二十五條之一 升降階梯之扶手上端外側與建築物天花板、樑等構造或其他升降階梯等設備之水平距離小於五十公分時，應於上述構造、設備之底部設置符合下列規定之防夾保護板，以確保使用者之安全。 一、防夾保護板應為六公釐以上無尖銳角隅之板材。 二、其高度應延伸至扶手上端以下二十公分。 三、防夾保護板於碰撞時應具有滑動功能。</p> | | <p>一、<u>本條新增。</u> 二、查中華民國國家標並無升降階梯之扶手上端外側及其交接之建築物天花板、樑或類似部位或其他升降階梯之底部(交叉部)安全距離設置保護板之規定，爰參照日本建築基準法之特別告示第一四一七號(平成十二年)第 1. 三：「自動樓梯之扶手上端部外側及其交接之建築物天花板樑或類似</p> |

| | | |
|--------------------|--|---|
| | | <p>部位或其他之自動樓梯之底部（交差部），其水平距離在五十公分下之部分應設合乎下面規定之保護板。1.設於交差部下方。2.無尖角厚度六公厘以上，高度應在扶手上端向下延伸二十公分。3.與交差部面向自動樓梯之側面無發生段差。」增訂防夾保護板規定。</p> |
| <p>第一百二十六條（刪除）</p> | <p>第一百二十六條（梯級）自動樓梯梯級部份之構造，應依左列定：</p> <p>一、梯級下滑輪循行之滑軌，在梯級鏈條發生意外損壞時，應能保持梯級及轉動上齒輪不致移動。</p> <p>二、依進行方向量得之梯級級深，不得小於三十五公分，級高不得大於二十一公分，級寬不得小於五十公分。</p> <p>三、梯級與梯級間水平淨孔，不得大於四公厘。</p> | <p>一、<u>本條刪除。</u></p> <p>二、中華民國國家標準已有踏階相關規定，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除。</p> |
| <p>第一百二十七條（刪除）</p> | <p>第一百二十七條（出入口）自動樓梯出入口處，均應設置能依水平及垂直方向隨時調整且能隨時移開之梳子板。</p> <p>前項梳子板之齒，應能與梯級面上凹槽吻合，且伸入凹槽時，所有齒尖均較梯級面稍低。</p> | <p>一、<u>本條刪除。</u></p> <p>二、中華民國國家標準已有梳子板相關規定，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除。</p> |

| | | |
|---|---|--|
| <p>第一百二十八條 (刪除)</p> | <p>第一百二十八條 (設計載重) 自動樓梯之設計載重，應依左列公式計算之： $P=2.70WA$ 式中「P」為設計載重之公斤數；「W」為本編第一二六條第二款規定級寬之公分數；「A」為上下梳子板齒間水平距離之公尺數。</p> | <p>一、<u>本條刪除。</u> 二、中華民國國家標準已有額定載重相關規定，建築技術規則無需重複規定，爰予刪除。</p> |
| <p>第一百二十九條 <u>昇降階梯應設有自動停止之安全裝置，並於昇降階梯出入口附近且易於操作之位置設置緊急停止按鈕開關。</u> <u>前項安全裝置之構造應符合中華民國國家標準 CNS 一二六五一之相關規定。</u></p> | <p>第一百二十九條 (<u>安全裝置</u>) 自動樓梯應設有左列安全裝置： 一、在樓梯運轉速度已超過設計速度，而尚未超過百分之四十時，能自動即時操作之節速器裝置。 二、在梯級鏈條發生意外時，能截斷動力來源之自動裝置。 三、在連繫轉動機與主要轉動軸之鏈條發生意外時，能使主要轉動軸之制動機即時操作之自動裝置。 四、為意外事件所用之停止開關，該項停止開關，應分別裝置於靠近樓梯上下平臺容易操作之處。</p> | <p>有關安全裝置之設備項目及構造方式中華民國國家標準已有規定，爰刪除現行條文第一款至第三款，回歸中華民國國家標準 CNS 一二六五一規定，另將現行條文第四款緊急停止按鈕開關規定一併移列第一項，予以修正。</p> |
| <p>第四節 <u>昇降送貨機</u></p> | <p>第四節 服務昇降機</p> | <p>本節節名「服務昇降機」配合 CNS 二八六六〔升降機昇降階梯及昇降送貨機檢查方法〕用語「升降送貨機」(Dumbwaiter)修正，惟「升」字仍採用建築技術規則用字「昇」，修正為「昇降送貨機」。</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>第一百三十條 <u>昇降送貨機之昇降路</u>，須用<u>不燃材料</u>建造，其開口部須設有<u>金屬門</u>。</p> | <p>第一百三十條 <u>(機道)服務昇降機之機道</u>，須用構造堅固且密閉之牆壁建造，其開口部須設有鐵製門。</p> | <p>一、「構造堅固且密閉之牆壁」不易認定，且第一百三十一條現行條文規定機道需用不燃材料建造，爰將第一百三十一條規定納入本條一併規範，並配合刪除第一百三十一條。</p> <p>二、昇降送貨機之開口應為金屬門即可，無需限制材質為鐵製，爰予修正。</p> <p>三、有關「服務昇降機」、「機道」配合中華民國國家標準 CNS 二八六六〔升降機昇降階梯及昇降送貨機檢查方法〕及 CNS 一〇五九四〔升降機〕用語修正為「昇降送貨機」及「昇降路」；其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。</p> |
| <p>第一百三十一條 (刪除)</p> | <p>第一百三十一條 (開口)前項機道及開口部門，須用不燃材料建造。</p> | <p>一、本條刪除。</p> <p>二、本條納入第一百三十條一併規範</p> |
| <p>第一百三十二條 應裝置連動開關使當昇降路所有之門未緊閉前，應無法運轉昇降機。</p> | <p>第一百三十二條 <u>(安全裝置)</u>應裝置連動開關使當昇降機道所有之門未緊閉前，應無法運轉昇降機。</p> | <p>本條配合中華民國國家標準 CNS 一〇五九四〔升降機〕用語修正「昇降機道」為「昇降路」；其餘配合法制作業體例，酌作文字修正。</p> |